



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Казань, Баумана, 82



- *Компания ООО «Велес» представляет вашему вниманию новый проект под названием «СВИТА ХОЛЛ».*
- *Торговый Центр «Свита холл» единственный в республике торговый центр с четко выраженной концепцией, позиционирующий себя как место, где можно приобрести качественные товары и услуги для свадьбы и торжественных случаев.*



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





Описание ТЦ «Свита холл».



- *Уникальное расположение комплекса является одним из основных его преимуществ. «Свита Холл» находится в самом сердце Казани, на улице Баумана, на пересечении с ул.Пушкина, площадью Тлукая, очень близко со входом в метрополитен и высокой концентрацией торговли, что обеспечит постоянный поток потенциальных посетителей.*
- *Красота пятиэтажного здания бережно сохраняет облик улицы и ее дух, прекрасно вписываясь в архитектурный ансамбль исторической части города.*



Описание ТТЦ «Свита холл».

- Оригинальный дизайнерский проект, внутреннего интерьерного пространства, выполнен в стиле Ар Нуво – (от франц. art nouveau – новое искусство). Особенности этого стиля являются природные и растительные мотивы, органичное слияние конструктивных и декоративных элементов интерьера. Это гармоничное сочетание самых различных материалов: металла и камня, дерева и стекла, витража и зеркал.



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru



Концепция ТТЦ «Свита холл».



- Объединяя под одной крышей все товары и услуги для празднования любого торжества – мы дарим экономию времени, комфорт, а значит лояльное отношение к самому ТТЦ.
- «Свита холл» предполагает разместить на своей территории эксклюзивные товары и новые торговые марки, что сделает его еще более уникальным.



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





С организацией праздника связана масса хлопот :

- *Каким должно быть торжество, его креативная идея?*
- *Где заказать лимузин?*
- *Чем украсить банкетный зал?*
- *Где заказать приглашения?*
- *Где большой выбор свадебных, вечерних платьев и костюмов?*
- *В какое путешествие поехать?*
- *Где заказать свадебный букет?*
- *Где сделают самый вкусный и красивый торт?*

Наш ЦТЦ поможет найти ответы на эти, несомненно, актуальные вопросы и упростит процесс организации праздничного мероприятия. «В Нашем ЦТЦ вы сможете найти все для вашей свадьбы и торжества!»





- Концепция «все для свадьбы и торжественных случаев», позволяет объединить под своей крышей, не только одежду, аксессуары и ювелирные бутики для «больших» случаев, но и магазины нижнего белья, салон красоты, прокаты вечерних платьев, флористический салон, кондитерские, ресторан и ночной клуб – все, что требуется для проведения праздника.
- Территория центра может содержать в себе все самое необычное и креативное, что связано со свадьбой и другими праздниками. Здесь могут располагаться такие арендаторы, как эзотерические салоны, эксклюзивные торты, фотосалоны, необычные подарки, ледяные скульптуры, студии танцев и многое другое.





- *Наша компания заботится о своих посетителях и арендаторах, внутренних и внешних клиентах. При посещении Торгового Центра каждый будет иметь возможность проконсультироваться с индивидуальным менеджером, в вопросе формирования досуга как внутри центра, так и в организации будущего праздника.*



Структура ТТЦ «Свита холл».

- Цокольный этаж (клуб).
- 4 надземных этажа.
- Пятый этаж с панорамным видом на центральную улицу города и эксплуатируемой кровлей (ресторан).



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





Список предполагаемых операторов :

- Магазины свадебных и вечерних нарядов
- Магазины нижнего белья



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





Список предполагаемых операторов :

- *Аксессуары (перчатки, сумки, кисеты, подвязки, фужеры и пр.)*
- *Ателье для пошива и подгона одежды*



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





Список предполагаемых операторов :

- *Ювелирные салоны*
- *Студия флористического дизайна*
- *Бутики шоколада , кондитерские*



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





Список предполагаемых операторов :

- Салоны подарков
- Магазины креативных подарков
- Отдел упаковки



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





Список предполагаемых операторов :

- *Салон красоты*
- *Фото студии*
- *Студии дизайна и полиграфии*



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

Казань, Баумана, 82

8 (843) 292-23-17

www.svitaholl.ru





Список предполагаемых операторов :

- Прокат лимузинов
- Агентства по организации
- Туристические фирмы
- Креативные агентства



PHOTO BY MAKSIM BASOV



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





Список предполагаемых операторов :

- *Студии танцев*
- *Ресторан, для проведения торжества*
- *Кофейни и бары*
- *Ночной Клуб, для проведения торжеств (дня рождения, девичника и мальчишника, юбилея)*



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru



«МУСУЛЬМАНСКИЙ ЭТАЖ»

В ходе разработки концепции, была предусмотрена возможность отдать площади под национальную свадьбу, которые будут включать в себя :

- *Одежда для никаха*
- *Дизайнеры мусульманской одежды*
- *Дизайнерское ателье*
- *Вышивальные мастерские*
- *Аксессуары*
- *Сувениры*
- *Кафе с национальной кухней, возможно ресторан.*





- *«Свита холл» это не просто зона торговли – это новый формат, для компаний реализующих небольшие услуги напрямую связанные с концепцией. Центр дает возможность заполнения своей территории небольшими терминалами продаж, например такими как:*
- *Представительство юридических агентств*
- *Представительство банков под ипотеку*
- *Центры планирования семьи*
- *Частные семейные психологи*
- *Агентства по пиротехнике оформлению*
- *Представительство загса, церкви, мечети и многое другое.*





Целевая аудитория ТЦ «Свита холл».



Основная целевая аудитория :

- Женщины 20-27 лет.
- Мужчины 24-35 лет.

Соотношение:

мужчины - 40%

женщины - 60%



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru





Жизнь внутри ТТЦ «Свита холл».



- *Основные дни активного посещения – это пятница, суббота и воскресенье. На протяжении всей недели, и особенно в будние дни будет задействована передвижная мобильная интерактивная площадка. Она будет являться местом активной зоны всех посетителей центра. Здесь периодически будут проходить показы мод: одежды, обуви и аксессуаров. Также специальная площадка создана для проведения выставок, семинаров и конкурсов.*
- *Она может послужить хорошим местом для проведения мероприятий стилистов и визажистов, таким образом, организуя целую школу.*
- *Внутри центра могут проводиться конкурсы свадебных пар. Фото студии могут организовывать конкурсы на самую креативную вечеринку или на самую крепкую пару (юбилей) и многое другое.*





- *Планируется зона чил-аут (chillout), где посетители могут отдохнуть, посидеть в интернете, почитать журналы – пока девушка выбирает себе наряд, мужчина в спокойной обстановке ожидает свою даму.*
- *В нескольких местах предполагается размещение стоек с электронным каталогом всех компаний, что поможет проще сориентироваться в нашем Торговом Центре.*





- *Отдельную часть жизни центра будет занимать сайт – своеобразная интерактивная площадка, которая позволит сформировать клубное сообщество людей, желающих активно участвовать в различных мероприятиях, конкурсах, бонусных программах проводимых ТТЦ «Свита холл».*
- *Создание интернет портала, упростит работу с посетителем. Портал будет больше клубом, чем просто интернет ресурсом, где будет размещена реклама не только магазинов, расположенных внутри центра, но реклама тех, кто не попал в центр, например рестораны с предложениями о банкетах, а также новости о распродажах, скидках, накопительных системах и много другое.*





- *На территории «Свита холл», в свободном режиме будут работать комната матери и ребенка, камеры хранения, детская комната и конференц-зал, а также зоны ожидания с постоянным приемом Wi-Fi.*
- *Гид торгового центра объяснит как лучше, проще и комфортнее провести время в центре. Поможет оказать услугу по подсчету примерного бюджета мероприятия.*
- *Наша управляющая компания готова предложить выгодные условия для арендаторов – индивидуальный подход и гибкую ценовую политику.*





• Компания ООО «Велес» приглашает к сотрудничеству потенциальных арендаторов. Мы готовы расти и развиваться вместе с Вами, создавая новое концептуальное направление среди торговых площадей России.

«Свита Холл» - мы в каждом видим Персону!

Контактные данные:

Отдел аренды: РПЦ, г.Казань, 420111, ул. Баумана д. 82,
Телефон/факс: +7 (843) 2922317.

- + 7 960-048-33-30 Мила
- + 7 965-608-09-40 Екатерина





Спасибо за внимание!



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СВИТА ХОЛЛ

8 (843) 292-23-17

Казань, Баумана, 82

www.svitaholl.ru

